

Nový zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

Medzinárodná konferencia

Projekt AGENDA 21

Trvalo udržateľný rozvoj vidieka

Stav prípravy nového zákona

- Konceptia komplexnej úpravy v oblasti stavebného práva r.2000
- Legislatívny zámer zákona o územnom plánovaní
- Legislatívny zámer zákona o stavebnom poriadku
- Poradná skupina expertov pre územné plánovanie
- Poradná skupina expertov pre stavebný poriadok

Prerokovanie návrhu zákona

- 2005/6 1. medzirezortné prerokovanie
- 2006 2. medzirezortné prerokovanie: 1600 pripomienok z toho 201 zásadných
- Marec 2007 – predloženie poradným orgánom vlády: LRV, RVVS, RVHS (LRV – 3 nové znenia)
- Dohoda so ZMOS – stavebné úrady

Následné kroky prípravy

- Prerokovanie v RVVS
- Prerokovanie v LRV
- Predloženie na rokovanie vlády

Nová právna úprava územného plánovania

- Vychádza z tradícií územného plánovania a jeho postupnej modifikácie v 90. rokoch
- Usmerňovanie využívania územia a ochrana verejných záujmov
- Koordinácia zámerov a záujmov v území a čase
- Nástroj verejnej správy pre vytváranie predpokladov rozvoja v zmysle TUR

Koncepčné princípy novej právnej úpravy územného plánovania

- Zachovanie súčasnej štruktúry územnoplánovacej dokumentácie
- Územnoplánovacie podklady sú východiskom pre spracovanie ÚPD
- Prístup k rozhodovaniu v území podľa stavu pripravenosti územia v ÚPD
- Implementácia Aarhurského dohovoru
- Implementácia Dohovoru o krajine

Nástroje územného plánovania

- Územnoplánovacia dokumentácia
- Územnoplánovacie podklady
- Územné rozhodnutie
- Územný súhlas

Hlavné princípy právnej úpravy územného plánovania

Územnoplánovacia dokumentácia:

- Konceptia územného rozvoja Slovenska
- Územný plán regiónu
- Územný plán obce
- Územný plán zóny (je celý záväzný)

Územnoplánovacie podklady:

- Územnoplánovacia štúdia
- Krajinná štúdia
- Územnotechnické podklady

Hlavné princípy právnej úpravy územného plánovania

Územné rozhodnutie:

- o umiestnení stavby
- o zmene využitia územia
- o ochrannom pásme
- o stavebnej uzávera
- o zmene stavby a o zmene funkčného využitia stavby

Nové inštitúty územného plánovania

- Územný súhlas: písomný súhlas s územným zámerom – nie v správnom konaní
- Územnoplánovacia informácia
- Predkupné právo
- Určenie zastavovacích podmienok
- Účely vyvlastnenia

Nové úlohy orgánov územného plánovania

- Povinnosť obstarat' územný plán obce pre obce nad 1000 obyvateľov (s prechodným obdobím)
- Územnotechnické podklady sú nevyhnutným podkladom pre obstaranie územného plánu
- Územný plán zóny ako skupinové územné rozhodnutia je celý záväzný a jeho platnosť je časovo ohraničená

Nové postupy v územnom rozhodovaní

- Sankcie za nesplnenie povinnosti mať územný plán

Územné konanie vo väzbe na územnoplánovaciú prípravu je

- s verejným prerokovaním (ak obec nemá územný plán)
- bez verejného prerokovania (obec má územný plán obce)
- Skrátené

Územný plán zóny – bez územného konania

Odkedy bude platit' nový zákon?

- Predpokladaná účinnosť zákona je od 1.7.2009
- Súčasne s účinnosťou nového zákona musia byť účinné aj nové vyhlášky, bez ktorých je zákon nevykonateľný

Ďakujem za pozornosť

Ing.arch. Miloslava Pašková
Ministerstvo výstavby a regionálneho
rozvoja SR
miloslava.paskova@build.gov.sk