

„Prázdné stanovištia“

Prázdné stanovištia budov v dedinách – začiatok rozpadu dediny alebo príležitosti na zmenu použitia?

To bolo témou 15. Essenského sympózia o dedine 2006 v Bleiwäsche (kraj Bleiwäsche).

Na pranie pána profesora Klosoho a HAL má byť toto aj témou jedného pracovného okruhu HAL.

Podnet:

Štrukturálna zmena v poľnohospodárstve, obchode a remesle zanecháva v obciach a v miestach s charakteristikou dediny svoje stopy. V mnohých dedinách existuje nebezpečie – čiastočne je to už skutočnosť – prázdneho stanovišťa a straty funkcie historického streda.

Vzhľadom na demografický vývoj stoja obce pred dilemou. Počet prázdnych stanovišť bude neprestajne pribúdať, kým potreba plôch pre oblasť novostavieb bude ubúdať. Pritom by mohli príliš napätá sieť infraštruktúry, nepredajné staveniská a ubúdanie obyvateľstva preťažiť financie obce.

Podrobné štúdie ukazujú, že prázdne miesta po budovách sú na vidieku oveľa rozsiahlejšie ako sa to väčšinou pripúšťa.

Stratégie a náznaky uvažovania:

Chýba strategická politika pre oblasť vidieka! Dlhodobé perspektívy nie sú vo výhľade. Redukované alebo z hľadiska budúcich nárokov ešte neznáme verejné prostriedky, predovšetkým Európskej únie, vedú k neistote v plánovaní. Znižovanie pracovných miest vo verejnom sektore a ťažká situácia súkromných podnikateľov spôsobili pokles počtu kreatívnych expertov pre priestor vidieka.

„Bezcné na vidieku“, ako to napísal FAZ, sa musí analyzovať a prepracovať. Treba tu tiež uvážiť, že možno bude raz nevyhnutným „vzdať sa dokonca celých dedín“.

Už sú určite náznaky programov, ako „MELAP“ alebo „MELANIE“. Ale nie sú to „programy prestavby stodôl“? Sú zbúranie a nová výstavba, bez ohľadu na dôverne známy obraz dediny v našich dedinách, snád' jedine správnu cestou?

Zaiste je ešte oveľa viac podnetov, ktoré sa oplatí vziať do úvahy, preskúmať a prediskutovať.

Organizácia a časový priebeh.

Tu si predstavujem pracovnú skupinu (4-5 členov) z najrôznejších odborov (architektúra/výstavba miest, sociológia, geografia atď.), ktorá spracuje tematiku v 4-5 intenzívnych termínoch spracovania a vo výraznej miere ju zverejní.

Dôležité téma „prázdné stanovištia“ treba, podľa môjho názoru, kvôli aktuálnosti, prerokovať v rámci 12 – 15 mesiacov.

Termíny spracovania by sa mali uskutočniť najmä v oblasti južného Hessenska (kvôli môjmu stanovištiu Stuttgart), pričom sa jeden termín môže uskutočniť aj v našom modelovom zámere „Sulzfeld“.

Stuttgart, 06.02.2008.

Günter Konieczny